

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.:

99386

ΑΙΤΗΣΗ

Ημερ. Παραλ.:

30-10-19

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

71/2

30-10-19

Μεταβιβαστική

31-10-19

Q

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΓΟΡΙΤΣΗΣ

ΟΝΟΜΑ: ΜΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΟΝ.ΠΑΤΡΟΣ: ΕΤΑΥΡΟΣ

ΚΑΤΟΙΚΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΟΔΟΣ: ΠΑΠΑΔΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡ.: 4

ΤΗΛ: 6977231873

Α.Δ.Τ.: Α1307335

Α.Φ.Μ.: 042169735

Παρακαλώ να αποζημιωθεί

από την 2/99 ορατή

Εφάρμοξη των

Αγρίων για την ιδιο-

κτησία των 626

Ο.Τ. 104

ΒΟΛΟΣ 30 - 10 - 2019

Ο/Η ΑΙΤ.

ΑΓΟΡΙΤΣΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Βόλος 10 / 03 / 2025  
Αριθ. Πρωτ. οικ 61783  
σχετ. 92386

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ : Δήμαρχο Βόλου

Ταχ. Δ/ση : Μακρινίτσας 81

Κτίριο Σπίρερ

Ταχ. Κώδικας : 38333

Πληροφορίες: Κ. Μεταξοπούλου

Τηλέφωνο : 24213-56856

**ΘΕΜΑ :** Λήψη απόφασης για αποζημίωση από την κυρωμένη 2/99 πράξης εφαρμογής του Ν.Α. τομέα του σχεδίου πόλης αγριάς της Δ.Ε. Αγριάς του Δήμου Βόλου για την ιδιοκτησία Αγορίτση Παναγιώτη του Σταύρου.

- ΣΧΕΤ :**
1. Αντίγραφο αιτήσεως .
  2. Απόσπασμα του σχεδίου πόλης.
  3. Πίνακες της 2/99 Πράξης Εφαρμογής.
  4. Έγγραφο υπ' αριθμ. 630/30-4-99, απόφαση κύρωσης της 2/99 Π.Ε. του Ν.Α. Τομέα.
  5. Έγγραφο υπ' αριθμ. 1004/19-9-00 απόφαση καθορισμού τιμών μονάδας στην 2/99 Π.Ε. του Ν.Α. Τομέα.
  6. Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής τιμής μονάδας.

Σας υποβάλουμε τα παραπάνω 1 , 2 , 3, 4, 5 & 6 σχετικά του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 030231 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ 104 της υπ' αριθ. 2/99 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής του Ν.Α. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς , φερόμενου ιδιοκτήτη, με ποσοστό 100%, Αγορίτση Παναγιώτη του Σταύρου.

Το σύνολο της αποζημίωσης της δικαιούχου διαμορφώνεται στο ποσό των **7.579,34€**  
Αναλυτικότερα :

— Αποζημίωση προς ιδιοκτησία (στήλη 50) :  $117,40 \text{ τ.μ.} \cdot 64,56 \text{ €/τ.μ.} = 7.579,34 \text{ €}$

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της αποζημίωσης και την καταβολή της στον δικαιούχο φερόμενο ιδιοκτήτη.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΩΝ/ΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧ/ΣΜΟΥ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ -  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
& ΚΥΚΛΟΦ. ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΜΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Συνημμένα:**

1), 2), 3), 4), 5), 6) και 7) σχετικά

**Εσωτ. Διανομή:**

- Χρ. Αρχείο
- Φ. Αποζημιώσεων
- Αντιδήμαρχο
- Θ. Τύρου
- Κ. Μεταξοπούλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ.  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Βόλος 19/9/2000

Αρ. Πρωτ. 1004

Ταχ. Δ/ση :Ιωλκού 76  
Ταχ. Κώδικας:38001  
Πληροφορίες:  
Τηλ. :75240  
Fax : 70980

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Καθορισμός τιμών μονάδος για την εισφορά σε χρήμα και των επικειμένων της  
Πολεοδομικής ενότητας 15 – Δήμου Αγριάς (Ν.Α. Τομέα).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Βάιος Μάγγος Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας.
2. Ηλίας Κολόμβος Τοπογράφος Μηχανικός στο Τ.Π. και Π.Ε. Μαγνησίας.
3. Δημήτριος Βασιλειάδης Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Τ.Π. και Π.Ε. Μαγνησίας.
4. Νικόλαος Στόικος ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δήμου Αγριάς.

Μέλη της επιτροπής που συστάθηκε με την υπ' αρ. 2127/26-11-1999 απόφαση του Νομάρχη  
Μαγνησίας.

Εχοντας υπόψη :

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του 1221/81 και του άρθρου 21 του Ν.947/79.
- β) Το Π.Δ/γμα της 17/12-85 (ΦΕΚ 2<sup>Α</sup> /17-1-86) προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της.
- γ) Την 2/99 Πράξης Εφαρμογής του Νοτιοανατολικού τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς.
- δ) Την συνεδρίασή μας της 25-4-2000 ημέρα Τρίτη.
- ε) Την με αρ.1008583/311/ΔΟΟΤΥ/ΠΟΛ1010/26-1-99 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε η τιμή αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στην Αγριά και που χωρίζονται σε τρεις περιοχές :
  - στα ακίνητα με πρόσωπο στην παραλία τιμή μονάδος 45.000 δρχ.
  - σε όλα τα υπόλοιπα ακίνητα της περιοχής Ντερέμπασι πλην των παραλιακών τιμή μονάδος 22.000 δρχ και



- στα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Βαρκά με τιμή μονάδος 17.000 δρχ.
- Καθορίζουμε τιμές μονάδος των επικειμένων δένδρων και περιφράξεων κ.λ.π. που ρυμοτομούνται απο τους προβλεπόμενους κοινοχρήστους και κοινοφελείς χώρους του σχεδίου πόλης ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1.	Αμυγδαλιά μεγάλης ανάπτυξης	25.000
	Αμυγδαλιά μεσαίας ανάπτυξης	12.000
	Αμυγδαλιά μικρής ανάπτυξης	5.000
2.	Αχλαδιά μεγάλης ανάπτυξης	30.000
	Αχλαδιά μεσαίας ανάπτυξης	18.000
	Αχλαδιά μικρής ανάπτυξης	6.000
3.	Βερυκοκιά μεγάλης ανάπτυξης	25.000
	Βερυκοκιά μεσαίας ανάπτυξης	15.000
	Βερυκοκιά μικρής ανάπτυξης	5.000
4.	Βυσσινιά μεγάλης ανάπτυξης	30.000
	Βυσσινιά μεσαίας ανάπτυξης	18.000
	Βυσσινιά μικρής ανάπτυξης	6.000
5.	Δαμασκηνιά μεγάλης ανάπτυξης	25.000
	Δαμασκηνιά μεσαίας ανάπτυξης	12.000
	Δαμασκηνιά μικρής ανάπτυξης	5.000
6.	Ελιά ποτιστική μεγάλης ανάπτυξης	35.000
	Ελιά ποτιστική μεσαίας ανάπτυξης	15.000
	Ελιά ποτιστική μικρής ανάπτυξης	6.000
7.	Ελιά Ξηρική μεγάλης ανάπτυξης	35.000
	Ελιά Ξηρική μεσαίας ανάπτυξης	15.000
	Ελιά Ξηρική μικρής ανάπτυξης	6.000
8.	Πορτοκαλιά μεγάλης ανάπτυξης	35.000
	Πορτοκαλιά μεσαίας ανάπτυξης	15.000
	Πορτοκαλιά μικρής ανάπτυξης	6.000
9.	Λεμονιά μεγάλης ανάπτυξης	35.000
	Λεμονιά μεσαίας ανάπτυξης	15.000
	Λεμονιά μικρής ανάπτυξης	6.000
10.	Μανταρινιά μεγάλης ανάπτυξης	35.000
	Μανταρινιά μεσαίας ανάπτυξης	15.000

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
36.	Φοίνικας Κανάριος μικρής ανάπτυξης	10.000
	Φοίνικας Κανάριος μεσαίας ανάπτυξης	40.000
	Φοίνικας Κανάριος μεγάλης ανάπτυξης	120.000
37.	Φοίνικας (Χαμαίροπας) μικρής ανάπτυξης	10.000
	Φοίνικας (Χαμαίροπας) μεσαίας ανάπτυξης	40.000
	Φοίνικας (Χαμαίροπας) μεγάλης ανάπτυξης	120.000
38.	Φοίνικας (Ουασιγκτόνα) μικρής ανάπτυξης	12.000
	Φοίνικας (Ουασιγκτόνα) μεσαίας ανάπτυξης	40.000
	Φοίνικας (Ουασιγκτόνα) μεγάλης ανάπτυξης	150.000

Σε περίπτωση μεταβολής των αντικειμενικών τιμών αξίας ακινήτων , οι παραπάνω καθοριζόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται ποσοστιαία και αναλόγως με την μέση αύξηση των αντικειμενικών για την περιοχή της Αγριάς .

**ΒΟΛΟΣ 19/ 5 / 2000**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. Βάιος Μάγγος

2. Ηλίας Κολόμβος

3. Δημήτρης Βασιλειάδης

4. Νικόλαος Στόικος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
Δ/ση Περιβάλλοντος Χωροταξίας  
& Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Κτηματολογίου  
& Τοπογραφικών Εφαρμογών  
Πληροφορίες: Δημήτρης Ευθυμίου  
Ταχ. Δ/ση Ελ. Βενιζέλου 76  
Τ.Κ. 38221  
τηλ. 47622 - 72140

Βόλος 30 /4/1999  
αριθ. Πρωτ. 630

Αριθμός Πράξης : 2/1999

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του  
Περιφερειάρχη μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών  
(Υπουργική απόφαση 79881/84)

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Κύρωση της υπ' αρ. 2/1999 Πράξης Εφαρμογής του Νοτιοανατολικού  
Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Εχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 1512/85 και το Ν.1647/86 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,12 και 13 καθώς επίσης το Ν. 3200/55 και το Ν. 2508/1997.
2. Το από 23-11/1990 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.734Δ' /30-12-1990) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της Αγριάς.
3. Το από 11-6-1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 558Δ' /30-6-1997) με το οποίο εγκρίθηκαν τροποποιήσεις σε διάφορα σημεία του οικισμού Αγριάς .
4. Την υπ' αρ. 79881/3445/6-12-1984 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης .
5. Την υπ' αρ. 47037 / 7767 / 16-6-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής
6. Τα κτηματολογικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, όπως διορθώθηκαν, συμπληρώθηκαν ενημερώθηκαν και γνωστοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με την ανάρτησή τους στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγριάς από 30-4-1998 έως 30-5-1998.
7. Τα κτηματολογικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, όπως διορθώθηκαν, συμπληρώθηκαν ενημερώθηκαν και γνωστοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με την ανάρτησή τους στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγ. Λαυρεντίου από 18-5-1998 έως 18-5-1998.
8. Α:Τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στη φάση της ανάρτησης των :
  - 1) Ιωάννη Βελαλή (αρ. πρωτ. 2343/3-7-1998)
  - 2) Αικατερίνης Ανδριανοπολίτου (αρ. πρωτ.2199/22-6-1998)
  - 3) Απόστολου Δουμπιώτη (αρ. πρωτ.1681/14-5-1998)
  - 4) Σταυρούλας Μαντέλλου- Χρηστάκη (αρ. πρωτ. 1999/28-5-1998)

- 5) Χριστίνας Μουστακλή (αρ. πρωτ.1680/14-5-1998)
- 6) Αθανασίου Γάλλου- Δήμητρας Γάλλου - Φανής Παπαγιάννη - Παναγιώτη Γάλλου (αρ. πρωτ.1601/8-5-1998)
- 7) Αθανασίου Γάλλου (αρ. πρωτ.1600/8-5-1998)
- 8) Αντωνίου Καρανικόλα (αρ. πρωτ.2052/2-6-1998)
- 9) Ευφροσύνης Καρανικόλα (αρ. πρωτ.2054/2-6-1998)
- 10) Δέσποινας Καρανικόλα (αρ. πρωτ. 2055/2-6-1998)
- 11) Αικατερίνης Ανδριανοπολίτου (αρ. πρωτ. 2502/20-7-1998)
- 12) Γαρυφαλλίας Σκλήκα (αρ. πρωτ. 2198/22-6-1998 )
- 13) Χρήστου Βαμπούλα - Miettinen Annel (αρ. πρωτ 2000/28-5-1998)
- 14) Ζωής Ντελιθέου-Σκουργιά (αρ. πρωτ 2056/2-6-1998)
- 15) Ευτυχίας Αναστασίου (αρ. πρωτ 1845/19-5-1998)
- 16) Ιωάννη Αγαπητού (αρ. πρωτ 1717/18-5-1998)
- 17) Αικατερίνης Βέργου (αρ. πρωτ 1838/19-5-1998)

Β : Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση αυτή :

- Β 1. Αρτέμιδος Απ. Παπαθανασίου - Ελένης Παπαθανασίου (αρ. πρωτ. 1618/11-5-1998)
2. Γεωργίας συζ. Ιωάννη Αθανασάκη (αρ. πρωτ. 1693/15-5-1998)
  3. Μαρίας Στόικου - Νικολάου Στόικου (αρ. πρωτ. 1685/15-5-1998)
  4. Αικατερίνης Σταμάτη συζ. Παύλου Στόικου (αρ. πρωτ. 1684/15-5-1998)
  5. Δημητρίου Μακρυκώστα (αρ. πρωτ. 1672/14-5-1998)
  6. Αθανασάκη Χρίστου (αρ. πρωτ. 1846/19-5-1998)
  7. Ροκκά Απόστολου (αρ. πρωτ. 1871/19-5-1998)
  8. Ροκκά Λήδας - Ανδρονίκης (αρ. πρωτ. 1870/19-5-1998)
  9. Μανωλοπούλου - Ροκκά Αντωνίας (αρ. πρωτ. 1869/19-5-1998)
  10. Σαββαΐδη Βίκτωρα (αρ. πρωτ. 2005/29-5-1998)
  11. Γεωργούδης Γεώργιος (αρ. πρωτ. 1687/15-5-1998)
  12. Χρήστου Βαμπούλα - Miettinen Annel (αρ. πρωτ. 2001/28-5-1998)
  13. Αθηνάς Νικολάου (αρ. πρωτ. 1613/11-5-1998)
  14. Μαρίας Γεροδήμου (αρ. πρωτ. 1686/15-5-1998)
  15. Αντωνίου Βασιλειάδη (αρ. πρωτ. 1705/18-5-1998)
  16. Νέα Ψυγεία Αγριάς (Ε.Ψ.Α.) (αρ. πρωτ. 1634/12-5-1998)
  17. Κωνσταντίνου Λύγδα (αρ. πρωτ. 1639/12-5-1998)
  18. Σιούρα Αντωνίου (αρ. πρωτ. 1694/15-5-1998)
  19. Τσιούτσια Κωνσταντίνου (αρ. πρωτ. 1688/15-5-1998)
  20. Στεφάνου Δημητρίου (αρ. πρωτ. 1976/28-5-1998)
  21. Γεωργίου Καλφούζου (αρ. πρωτ 1839/19-5-1998)
  22. Αντωνίου Φλαρά (αρ. πρωτ 1874/19-5-1998)
  23. Μαρία Φλαρά-Γκέρτσου (αρ. πρωτ 2002/29-5-1998)

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α) Γίνονται αποδεκτές όλες οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμπληρώνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και των συμβολαίων τους .

Β) Επί των ενστάσεων :

Β.1 Αρτέμιδος Παπαθανασίου - Ελένης Παπαθανασίου

Γίνεται εν μέρει δεκτή . Αποκαθίσταται η ιδιοκτησία τους που είναι ελλειμματική σε βάρος γειτονικής πλεονασματικής ιδιοκτησίας του πατρός τους Αποστόλου Παπαθανασίου . Δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση της ιδιοκτησίας σε νέο αυτοτελές οικόπεδο με τις προϋποθέσεις που θέτουν οι ενιστάμενες.



B.2 Γεωργίας συζ. Ιωάννη Αθανασάκη

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B.3 Μαρίας Στοϊκού - Νικολάου Στοϊκού

Γίνεται εν μέρη δεκτή. Αναγνωρίζεται το δικαίωμα των ιδιοκτητών επί της επίμαχης λωρίδας, όμως για τον σχηματισμό της τελικής ιδιοκτησίας λαμβάνεται υπόψη η ήδη διαμορφωμένη κατάσταση με την ανέγερση οικοδομής στην όμορη ιδιοκτησία. Αναγνωρίζονται επίσης τα δικαιώματα επί της ήδη διανοιγμένης οδού σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.1337/1983.

B.4 Αικατερίνης Σταμάτη συζ. Παύλου Στοϊκού

Γίνεται δεκτή. Επέρχεται μικρή διαφοροποίηση στην τακτοποίηση του οικοπέδου για να μην αφαιρεθεί η γεώτρηση του κτήματος.

B.5 Δημητρίου Μακρυκώστα

Γίνεται δεκτή. Τα προσκομισθέντα στοιχεία αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς του ενισταμένου.

B.6 Αθανασάκη Χρίστου

Απορρίπτεται στο σύνολό της. Ο ενιστάμενος δεν προσκόμισε συμβόλαια ώστε να αποδειχθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και η εγγραφή του παραμένει ημιτελής. Δεν προβλέπεται απαλλαγή αφαίρεσης εισφοράς σε γη σε περίπτωση λειτουργίας επιχείρησης επί του οικοπέδου.

B.7 Ροκκά Απόστολου

Απορρίπτεται διότι ο σχηματισμός του νέου οικοπέδου δεν επηρεάζει την κατασκευή που επικαλούνται στην ένστασή τους.

B.8 Ροκκά Λήδας - Ανδρονίκης

Ομοίως με την ανωτέρω B7 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο).

B.9 Μανωλοπούλου - Ροκκά Αντωνίας

Ομοίως με την ανωτέρω B7 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο).

B.10 Σαββαΐδη Βίκτορα

Γίνεται δεκτή. Επέρχεται μικρή διαφοροποίηση στην τακτοποίηση του οικοπέδου για να μην αφαιρεθεί η γεώτρηση του κτήματος.

B.11 Γεωργούδη Γεωργίου

Γίνεται δεκτή. Είναι εφικτή η μικρού μεγέθους διαφοροποίηση της τακτοποίησης.

B.12 Χρήστου Βαμπούλα - Miettinen Annel

Απορρίπτεται διότι αφορά σε λανθασμένη κατασκευή έργου οδοποιίας και δεν έχει σχέση με την πράξη εφαρμογής.

B.13 Αθηνάς Νικολάου

Γίνεται δεκτή, διότι με την ανέγερση οικοδομής στο εν λόγω οικόπεδο, τη διαμόρφωση ακαλύπτου, τις εισόδους και εξόδους της οικοδομής εμποδίζεται η αρχικά σχεδιασθείσα τακτοποίηση.

B.14 Μαρίας Γεροδήμου

Γίνεται εν μέρει δεκτή και επέρχεται μικρή διαφοροποίηση στην τακτοποίηση του οικοπέδου στο οικοδομικό τετράγωνο 147. Όμως, απορρίπτεται ως προς το δεύτερο σκέλος της διότι η ιδιοκτησία έχει αποκατασταθεί πλήρως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

B.15 Αντωνίου Βασιλειάδη

Απορρίπτεται, διότι ο ενιστάμενος εμμέσως ζητά τροποποίηση του σχεδίου πόλης και η ένστασή του είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής.

B.16 Νέα Ψυγεία Αγριός (Ε.Ψ.Α.)

Γίνεται εν μέρει δεκτή. Απορρίπτεται το αίτημα να υπολογισθεί η εισφορά ως αντιστοιχούσα σε πέντε ανεξάρτητους συνιδιοκτήτες αντί για μία ενιαία εταιρία. Γίνεται δεκτή η μετατροπή σε χρήμα της αναλογούσας εισφοράς σε γη. Γίνεται δεκτό το αίτημα να εξαλειφθούν τα νέα οικόπεδα που σχεδιάσθηκαν στο οικοδομικό τετράγωνο 101, διότι αυτό θα σήμαινε και διασχέριση στη λειτουργία του εργοστασίου που ήδη έχει χάσει το 25% της αρχικής έκτασής του υπό μορφή ρυμοτομούμενων και προσκυρωτέων τμημάτων αλλά ενδεχομένως και η αποκατάσταση των δικαιούχων νέων οικοπέδων θα καθίστατο προβληματική στον χώρο αυτό.

B.17 Κωνσταντίνου Λύγδα

Απορρίπτεται διότι γειτνιάζει με οικόπεδα ελλειμματικά από τα οποία δεν είναι δυνατόν να αφαιρεθεί επιπρόσθετο τμήμα, ενώ δεν υπάρχουν αδιάθετα νέα οικόπεδα στην τράπεζα γης προκειμένου να αντικατασταθεί το δικό του οικόπεδο με άλλο.

B.18. Σιούρα Αντωνίου

Απορρίπτεται η ένσταση διότι είναι απολύτως αόριστη και δεν προκύπτει ποιο είναι το αίτημά του κι αν έχει σχέση με την πράξη εφαρμογής.

B.19. Τσιούτσια Κωνσταντίνου

Απορρίπτεται το σκέλος της ένστασης που υποδεικνύει τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, διότι δεν έχει σχέση με την πράξη εφαρμογής. Απορρίπτεται το αίτημα να προσαρτηθεί στο οικόπεδό του έκταση κατά τον τρόπο που ο ενιστάμενος υποδεικνύει, διότι αυτό δεν είναι δυνατό, επειδή συνιστά πρόσθετη αφαίρεση έκτασης από οικόπεδο που έχει ήδη ελλειμματικό ισοζύγιο. Γίνεται δεκτό το αίτημα να μην προσαρτηθεί στο οικόπεδο έκταση μεγαλύτερη από εκείνη που απαιτείται ώστε να ισοσκελισθεί το ισοζύγιο και μάλιστα στο βαθμό που ο ενιστάμενος τη θεωρεί άχρηστη για το οικόπεδό του.

B.20. Στεφάνου Δημητρίου

Απορρίπτεται η ένσταση, διότι με τα ίδια επιχειρήματα σε προηγούμενη ανάρτηση της μελέτης μειώθηκε σημαντικά η αφαιρούμενη έκταση και δεν μπορεί να μειωθεί άλλο, όταν μάλιστα γειτνιάζει με ιδιοκτησία ελλειμματικού ισοζυγίου γης, που πρέπει έστω και μερικώς να αποκατασταθεί, με βάση τις προβλέψεις του Ν1337/1983.

B.21. Γεωργίου Καλφούζου

Απορρίπτεται διότι ο σχεδιασμός δεν καθιστά άρτια οικόπεδα μη άρτια ούτε επηρεάζει την αξία του υπόψη οικοπέδου.

B.22. Αντωνίου Φλαρά

Γίνεται δεκτή. Τα προσκομιζόμενα στοιχεία αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς του ενισταμένου.

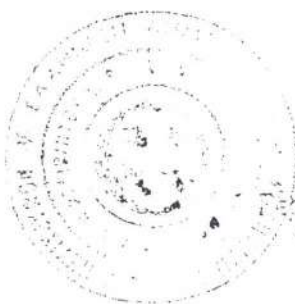
B.23. Μαρίας Φλαρά-Γκέρτσου

Απορρίπτεται, διότι η ενιστάμενη ζητά τροποποίηση του σχεδίου πόλης και η ένστασή της είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής.

Κυρώνεται η 2/1999 Πράξη Εφαρμογής του Νοτιοανατολικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς σύμφωνα με τις παρούσες διορθώσεις και συμπληρώσεις.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

*(Handwritten signature)*

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Τμήμα Έργων

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Μελέτης (Πράξη Εφαρμογής του Νοτιοανατολικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς) (σε 2 αντίγραφα).
2. Χ.Α.
3. κ. Δημ. Ευθυμίου (σε 2 αντίγραφα).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΗΛΕΙΑΣ



231

Η Υποθηκοφύλαξ Νηλείας

πιστοποιεί ότι :

# υπ' αριθμόν 2/1959 πρὸς καταχώριση

κατετέθη και κατεχωρήθη την (9) Μαΐου  
του μήνα Μαΐου του δισχιλιοστού (2000) έτους,  
στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων του Υποθηκοφυλακείου Νηλείας  
εις τόμο 14 και αριθμό 697 και μετεγγραφή αυθημερόν  
στα Βιβλία Μεταγραφών εις τόμο 296 και αριθμό 99.



Άνω Λεχώνια του Νομού Μαγνησίας

11/4/2000

Η Υποθηκοφύλαξ Νηλείας



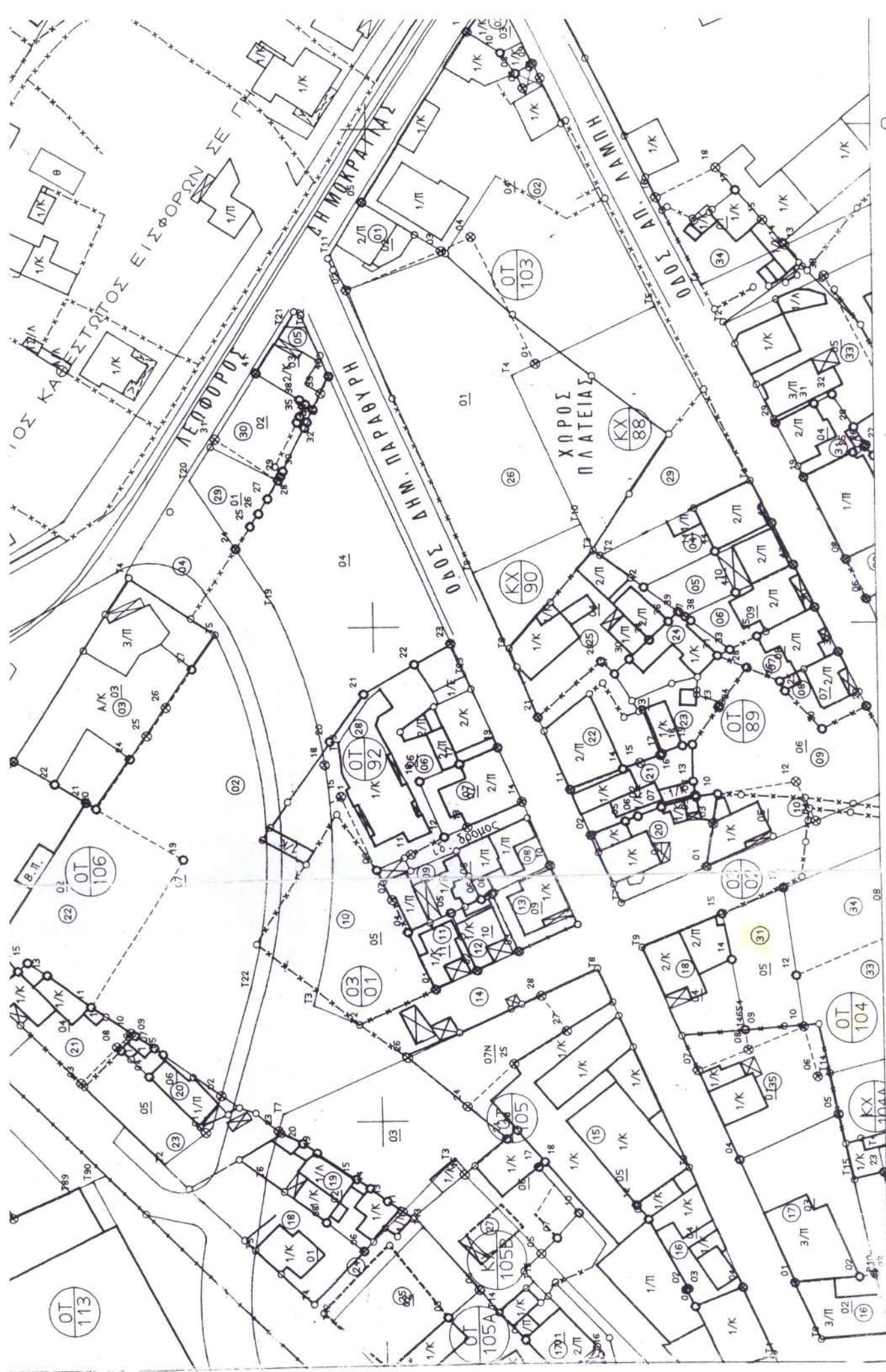
Αμαλία Αϊβαλιώτου-Σείδου

Υποθηκοφύλαξ Νηλείας















## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

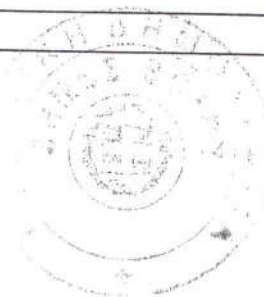
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
Ο - Η Όνομα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΚ		Επώνυμο:	ΑΓΟΡΙΤΕΗΣ	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΓΟΡΙΤΕΗΣ				
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΡΧΟΜΕΛΙΑ ΑΓΟΡΙΤΗ				
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :	25-02-1959				
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ				
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Α1307335		Τηλ:	6977231873	
Τόπος Κατοικίας:	ΑΓΡΙΑ	Οδός:	Α.Παπαγιαννίου	Αριθ:	4
				ΤΚ:	37300
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	panagiotis59@gmail.com	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΔΕΧΟΜΑΙ ΝΑ ΛΑΒΩ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ 2/99 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 104, ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΠΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ, ΔΗΛΑΔΗ 64,56 €/Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΗ ΓΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΠΡΟΒΩ ΣΕ ΑΛΛΑ ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑ  
ΑΓΟΡΙΤΕΗΣ  
ΑΓΡΙΑ  
001257328  
11.05.2013  
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΠ  
ΠΡΟΚΑΤΑΒΕΒΛΗΤΗ  
ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

Ημερομηνία: 11/11/2019

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα.

